



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء

---

# كراسته شروط ومواصفات اللوحات الدعائية والاعلانية



## كراسة شروط ومواصفات اللوحات الدعائية والإعلانية

| م | الصفحة | المحتويات  |
|---|--------|--|
| ١ | ٥      | قائمة تدقيق يقدمها العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة. |
| ب | ٦      | تعريف للمفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.                   |
| ج | ٧      | الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى       |
| ١ | ٨      | مقدمة  |
| ٢ | ١٠     | وصف العقار/ النشاط   |
| ٣ | ١٢     | اشتراطات دخول المزايدة   |
| / | ١٣     | / ٣ من يحق له دخول المزايدة  |
| / | ١٣     | / ٣ مكان تقديم العطاءات  |
| / | ١٣     | / ٣ موعد تقديم العطاءات  |
| / | ١٣     | / ٣ موعد فتح المظاريف  |
| / | ١٣     | / ٣ تقديم العطاء   |
| / | ١٤     | / ٣ طريقة كتابة الأسعار  |
| / | ١٤     | / ٣ مدة سريان العطاء   |
| / | ١٤     | / ٣ الضمان   |
| / | ١٤     | / ٣ موعد الإفراج عن الضمان   |
| / | ١٥     | / ٣ مستندات العطاء   |
| ٤ | ١٦     | واجبات المستثمر قبل إعداد العرض                                    |
| / | ١٦     | / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة                                  |
| / | ١٦     | / ٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة                                  |
| / | ١٦     | / ٤ معاينة العقار  |
| ٥ | ١٨     | ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف                   |
| / | ١٨     | / ٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات                        |
| / | ١٨     | / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف  |



**كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية**

| الصفحة | المحتويات   | م |
|--------|---|---|
| ١٨     | / ٥ تعديل العطاء  |   |
| ١٨     | / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف  |   |
| ٢٠     | <b>٦ الترسية والتعاقد وتسليم الموقـع</b>                          | ٦ |
| ٢١     | ٦ / ١ الترسية والتعاقد  |   |
| ٢١     | ٦ / ٢ تسلیم الموقـع   |   |
| ٢٢     | <b>٧ الاشتراطات العامة</b>  | ٧ |
| ٢٣     | / ٧ توصيل الكهرباء للموقع   |   |
| ٢٣     | / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ                                       |   |
| ٢٣     | / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة |   |
| ٢٤     | / ٧ تنفيذ الأعمال   |   |
| ٢٤     | / ٧ حق الأمانة / البلدية في الإشراف                               |   |
| ٢٤     | / ٧ استخدام العقار لغرض المخصص له                                 |   |
| ٢٤     | / ٧ التأجير من الباطن أو التأزال عن العقد                         |   |
| ٢٥     | / ٧ متطلبات السلامة والأمن  |   |
| ٢٥     | / ٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة                                    |   |
| ٢٦     | / ٧ تسلیم الموقـع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد          |   |
| ٢٦     | / ٧ أحكام عامة  |   |
| ٢٧     | <b>٨ الاشتراطات الخاصة</b>  | ٨ |
| ٢٨     | / ٨ مدة العقد   |   |
| ٢٨     | / ٨ فترة التجهيز والإنشاء   |   |
| ٢٨     | / ٨ الأجرة السنوية  |   |
| ٢٩     | / ٨ موعد سداد الأجرة السنوية                                      |   |
| ٢٩     | / ٨ تركيب اللوحات في الواقع المحدد                                |   |
| ٢٩     | / ٨ طلب تعديل موقع اللوحات  |   |



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية والإعلانية

| الصفحة | المحتويات  | م         |
|--------|--|-----------|
| ٢٩     | / استبدال الموقع بموقع بديل                                  |           |
| ٣٠     | / الصيانة  |           |
| ٣٠     | / ضوابط الإعلان  |           |
| ٣١     | <b>٩ الغرامات والجزاءات</b>                                  | <b>٩</b>  |
| ٣١     | ٩ الغرامات والجزاءات   |           |
| ٣٤     | <b>١٠ الشروط الفنية</b>                                      | <b>١٠</b> |
| ٣٥     | / ١١ الاشتراطات الفنية العامة                                |           |
| ٣٥     | / ١١ الرسومات والمخططات                                      |           |
| ٣٦     | / ١١ الاشتراطات الإنسانية                                    |           |
| ٣٧     | / ١١ الاشتراطات الكهربائية                                   |           |
| ٣٧     | / ١١ المواد المستخدمة منها اللوحات                           |           |
| ٣٨     | / ١١ الاشتراطات الفنية الأخرى                                |           |
| ٤٠     | <b>١١ المرفقات</b>   | <b>١١</b> |
| ٤٢     | / ١ انموذج العطاء  |           |
| ٤٣     | / ١ ابيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها موقع للتأجير |           |
| ٤٤     | / ١ الرسم الكروكي للموقع                                     |           |
| ٤٥     | / ١ انموذج تسليم العقار                                      |           |
| ٤٦     | / ١ إقرار المستثمر   |           |
| ٤٧     | / ١ انموذج العقد   |           |



### أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات

#### للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراساته الشروط والمواصفات الإلكترونية ، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني fuyas.wowya.gov.sa عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية فرص بأسنتشنا اصل الضمان البنكي فيقدم الاصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر او من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنونه او ارقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد وال Kami المعلن عنه لفتح المظريف مع ارفاق صوره من الضمان الملكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه

| المستند  | م | هل مختوم؟ | هل مرفق؟ |
|--|---|-----------|----------|
| نموذج العطاء   | ١ |           |          |
| توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء)                      | ٢ |           |          |
| إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات) | ٣ |           |          |
| صورة سارية المفعول من السجل التجاري  | ٤ |           |          |
| صورة سارية من شهادة رخصة مهنة الدعاية والإعلان   | ٥ |           |          |
| خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي  | ٦ |           |          |
| كراسة الشروط ومواصفاتها وملحقاتها  | ٧ |           |          |



تعريف للمفردات الواردة بـ  
**ب.** كراسة  
الشروط والمواصفات

|  |                     |
|--|---------------------|
| هي اللوحات الإعلانية المراد إقامتها من المستثمر بالموقع الإعلانية المحددة.   | <b>المشروع:</b>     |
| هو أرض أو أرصفة أو أعمدة إنارة تحدد الأمانة أو البلدية موقعاً لها .  | <b>العقار:</b>      |
| هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط الدعاية والإعلان.  | <b>المستثمر:</b>    |
| هو شركة أو مؤسسة تقدم عرضاً في مزايدة  | <b>مقدم العطاء:</b> |
| هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة | <b>المنافسة:</b>    |
| كراسة الشروط والمواصفات  | <b>الكراسة:</b>     |



ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة  
حتى إيجار السنة الأولى

| التاريخ           | كيفية تحديد التاريخ   | اليـان                                  |
|-------------------|---|---|
| موضع عبر منصة فرص | التاريخ الذي تم فيه النشر   | تاريخ الإعلان                           |
| موضع عبر منصة فرص | كما هو محدد في الإعلان  | آخر ميعاد لتقديم العطاءات               |
| موضع عبر منصة فرص | كما هو محدد في الإعلان  | موعد فتح المظاريف                       |
|                   | تحده الأمانة / البلدية  | إعلان نتيجة المزايدة                    |
|                   | تحده الأمانة / البلدية  | موعد الإخطار بالترسية                   |
|                   | خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة / البلدية للمستثمر بمحاجعتها ، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي ، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً ، فإن لم يراجع يلغى حق المستثمر في الترسية ويصارر الضمان. | تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة |
|                   | خلال شهر من توقيع العقد   | تاريخ تسليم العقار                      |
|                   | من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة / البلدية والمستثمر ، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد                              | بداية سريان مدة العقد                   |
|                   | عند توقيع العقد   | موعد سداد أجرة السنة الأولى             |

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة  
الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ١. مقدمة



١ . مقدمة

تُرْغَبُ أَمَانَةً / بَلْدِيَّة مَحَافَظَة عَيْنِ الْجَوَاءِ فِي طَرْحٍ مَنَافِسَةً عَامَّةً عَنْ طَرِيقِ المَنَافِسَةِ الْإِلَكْتُرُونِيَّةِ لِتَأْجِيرِ مَوْقِعٍ / شَاشَةً مُخَصَّصةً لِلإِعْلَانَاتِ بِجَانِبِ الْبَلْدِيَّةِ. وَفِقْهُ التَفَاصِيلِ الْمُبَيِّنَةِ فِي كَرَاسَةِ الشُّروطِ وَالْمُوَاضِفَاتِ الْمُرْفَقةِ ، وَالَّتِي تُوَضِّحُ الْمُعْلَومَاتِ الَّتِي يَجُبُ عَلَى الْمُسْتَثْمِرِينِ الإِحْاطَةُ بِهَا ، وَمَرَاعَاتُهَا عِنْدَ تَقْدِيمِ عَطَاءَتِهِمْ لِهَذِهِ الْمَزَادَةِ .

وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقique لمحويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخوا، المزايدة ، وبمك: تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات باحدى، الطرة، التالية:

التحول إلى الادارة

المذكورة أدناه بالأمانة/بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

ادارة الاستثمارات

٤٠٠ تحويلة ١٦٣٩١١٢٠٩ تلضون:

ف اکس:

۲

• ۱۶۳۹۱۱ • ۸۱

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٢. وصف العقار / النشاط



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء

## وصف العقار / النشاط . ٢

| م | اسم الشارع                    | نوع اللوحات الإعلانية | عدد اللوحات | عدد أوجه اللوحة | أبعاد اللوحة  |
|---|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|---|
| ١ | مدخل المحافظة والطرق الرئيسية | لوحات موبى            | ٥           | ٢               | الطول * العرض * عدد الأوجه<br>$م = ٢ * ١,٣٠ * ١,٩٠$ |



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة  
الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

### ٣. اشتراطات دخول المزايدة



### ٣ . اشتراطات دخول المزايدة

#### ١ / ٣ من يحق له دخول المزايدة :

يحق لكل الأفراد والشركات والمؤسسات السعودية المرخص لها بمزاولة نشاط الدعاية والإعلان التقدم في هذه المزايدة. ما عدا من صدر قرار بمنع التعامل معهم من الجهات المخولة بذلك نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويجوز للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده

تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم أرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات المطاوبة.

#### ٢ / ٣ مكان تقديم العطاءات :

تقديم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة / البلدية والمختممة بختمتها باسم سعادة رئيس بلدية محافظة عيون الجواء وبحيث يتم تسليمها باليد لادارة الاستثمارات في الأمانة / البلدية، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

أمانة/بلدية      محافظة عيون الجواء

مدينة ..... القصيم

..... ٤١٩٢٢ الرمز البريدي ..... ١٤٥ ص.ب

٣ / ٣ موعد تقديم العطاءات: يجب أن تقدم العطاءات قبل فتح المظاريف ويتم تحديد التاريخ عن طريق منصة فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٤ / ٣ موعد فتح المظاريف : إلكترونياً ويتم عن طريق منصة فرص وكذلك تاريخ ووقت فتح المظاريف

٥ / ٣ تقديم العطاء:

١ / ٥ / ٣ على مقدم العطاء استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزام، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.



٢ / ٣ / يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوفيق عليها من مقدم العطاء نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه.. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية ، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

في حاله تعذر تقديم عن طريق المنافسه الالكترونيه لأسباب فنيه. يقدم العطاء في يوم وموعد مكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس. مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسه مع ضرورة قيام المستثمر باقتديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ او عن طريق البريد الإلكتروني fuyas.wowya.gov.sa وتقديم ما يثبت ذالك عند تقديم العطاء ورقياً .

٣ / ٣ / يقدم العطاء داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة، واسم مقدم العطاء، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

### ٦ / ٣ كتابة الأسعار:

يجب على مقدم العطاء عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي :

١ / ٦ / ٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذالك.

٢ / ٦ / ٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣ / ٦ / ٣ لا يجوز لقائم العطاء الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوفيق عليه وختمه.

### ٧ / ٣ مدة سريان العطاء :

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة/البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

### ٨ / ٣ الضمان:

١ / ٨ / ٣ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير



مشروعٌ، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا للتمديد عند الحاجة، وكل عطاء لا يرافق به أصل خطاب الضمان سيتم استبعاده.

٢ / ٣ / يُستبعد كل عطاء لا يرافق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### ٩ / ٣ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

### ١٠ / ٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :

- ١ / ١ / ٣ نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر ، أو من يفوضه لذلك، ومحتوها بختمه، مع وضع تاريخ التوفيق.
- ١ / ١ / ٣ توكيلاً رسميًّاً موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوفيق على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء. وإذا كان مقدم العطاء شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوفيق نيابة عن الشركة.
- ١ / ١ / ٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.
- ٤ / ١ / ٣ صورة سارية المفعول من رخصة مزاولة مهنة الدعاية والإعلان.
- ٥ / ١ / ٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).
- ٦ / ١ / ٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها مختومة بختم الأمانة/ البلدية الرسمي ، موقعاً عليها من المستثمر ومحتوها بختمه ، تأكيداً للالتزام مقدم العطاء



المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة  
الشروط والمواصفات بموجبه.

اضافه بند سريه المعلومات جميع المعلومات والمستندات المقدمه من المستثمرين عن طريق  
المنافسه الكترونيه تتمتع بكامل السريه ولا يمكن لا يطرف او جهه الاطلاع عليها سوى في  
يوم وموعد فتح المطاريف وذلك من قبل المخول لهم نظامن لدى الامانه /البلديه

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشئون البلدية والقروية



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة  
الشروط والمواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



#### ٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

##### ١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تفرضه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

##### ٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة :

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات، في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد ولفتح المظاريف. ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

##### ٣ / ٤ معاينة العقار:

على المستثمر قبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية لجهالة وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص منطقة العقد والأعمال المتعلقة به.

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٥. ما يحق للأمانة / للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



## ٥ . ما يحق للأمانة / للبلدية وللمستثمر

### قبل وأثناء فتح المظاريف

#### ١ / ٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة / للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف بعشرة أيام، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتأفسيين.

#### ٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف :

يحق للأمانة / للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة / البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

#### ٣ / ٥ سحب العطاء :

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

#### ٤ / ٥ تعديل العطاء :

لا يجوز المستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

#### ٥ / ٥ حضور جلسة فتح المظاريف :

يحق المستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفویض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



## الترسية والتعاقد وتسليم الموق

### ١ / ٦ الترسية والتعاقد:

١ / ١ / ٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

١ / ٢ / ٦ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

١ / ٣ / ٦ يجوز للأمانة/ للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

### ٢ / ٦ تسليم الموق:

٢ / ١ / ٦ يتم تسليم الموق للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٢ / ٢ / ٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد في هذه الحالة من تاريخ الإشعار.

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٧. الاشتراطات العامة



## ٧ . الاشتراطات العامة

### ١ / ٧ توصيل الكهرباء للموقع :

يتولى المستثمر توصيل الكهرباء للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

### ٢ / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ :

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل، وضرورة موافقة البلدية على هذا البرنامج.

### ٣ / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ من حفر وتركيب اللوحات قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

### ٤ / ٧ تنفيذ الأعمال:

يعهد المستثمر بإسناد مهمة تركيب اللوحات إلى مقاول توجد لديه عماله فنية متخصصة عالية الخبرة قي تتفيد مثل هذه الأعمال.

### ٥ / ٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف :

١ / ٥ / ٧ للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢ / ٥ / ٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح مما تم تركيبه وتفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٣ / ٥ / ٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في تصاميم اللوحات أو مواقعها إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.



٤ / ٥ / ٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية ، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة ، وعمل محضر يبين أن تفاصيل اللوحات تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

#### ٦ / ٧ استخدام العقار لغير الغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة ، وأي مخالفة لذلك يتربى عليها فسخ العقد ، وسحب العقار من المستثمر.

#### ٧ / ٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد :

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد لغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة / البلدية ، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناءً على تقديرها للموقف ، على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

#### ٨ / ٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر عند تركيب اللوحات وصيانتها بما يلي:

١ / ٨ / ٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص ، أو الأعمال ، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢ / ٨ / ٧ عدم شغل الطرق ، أو إعاقة الحركة المرورية ، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣ / ٨ / ٧ إلزام العاملين بارتداء الخوذات ، والأحذية ، والقفازات ، والنظارات الواقية ، وجميع متطلبات السلامة ، أثناء القيام بأعمال التركيب أو الصيانة.

٤ / ٨ / ٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة ، وإصابات العمل ، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل ، أو تلحق بالمارة أو المركبات ، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات ، أو أي تكاليف أخرى ، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.



#### ٩ / إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة / البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقاومة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

#### ١٠ / تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة / البلدية بإشعار المستثمر تسليمه للموقع ليقوم برفع اللوحات الإعلانية.

#### ١١ / أحكام عامة:

١١ / ١ / ٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة / للبلدية بمجرد تقديمها.

١١ / ٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

١١ / ٣ ليس لقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة / البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

١١ / ٤ / ٧ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤٢/٧/١٨ هـ والمعدلة بالأمر السامي رقم (٤٨٨٤٣) وتاريخ ١٤٤٢/٨/٢٦ هـ

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٨. الاشتراطات الخاصة



## ٨ . الاشتراطات الخاصة

### ١ / ٨ مدة العقد :

١ / ١ / ٨ مدة العقد (٥ سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

### ٢ / ٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تفزيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموحة بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

### ٣ / ٨ قيمة العقد :

تشمل قيمة العقد البنود التالية :

١. القيمة الإيجارية .
٢. رسوم الإعلان السنوية.
٣. قيمة استهلاك التيار الكهربائي.
٤. موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية، وفي حالة تجاوز المستثمر لهذه المدة يجوز للأمانة/للبلدية فصل التيار الكهربائي عن اللوحات الإعلانية، وذلك دون أدنى مسؤولية تجاه الأمانة / البلدية ، ويتحمل المستثمر كافة التكاليف المرتبطة على ذلك.

### ٤ / ٨ تركيب اللوحات في الواقع المحدد :

يلتزم المستثمر بإقامة وتركيب اللوحات الإعلانية في الواقع المحدد والمعتمدة بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية. كما يلتزم المستثمر بوضع ملصق يتضمن البيانات الخاصة باللوحة يتم اعتماده من الأمانة/البلدية، ويثبت على الهيكل

### ٥ / ٨ طلب تعديل موقع اللوحات :



يحق للمستثمر تقديم طلب للأمانة / للبلدية بتعديل بعض موقع اللوحات الإعلانية، وبنسبة لا تزيد عن ١٠٪ من إجمالي عدد اللوحات، وللأمانة / للبلدية الموافقة أو الرفض بعد الدراسة التفصيلية للطلب، وأي تعديل في موقع اللوحات الإعلانية دون موافقة الأمانة/البلدية سيعرض المستثمر لتطبيق لائحة الغرامات والجزاءات عليه.

#### ٧ / ٨ استبدال الموقع بموقع بديل :

يحق للأمانة/البلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

- ١ . إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.
- ٢ . إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.
- ٣ . الموقع المتعاقد عليه ملكية خاصة.

وفي كل الحالات يتلزم المستثمر بالنقل إلى الموقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يتلزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

#### ٨ / ٨ الصيانة:

١ / ٨ / ٨ يجب على المستثمر الصيانة الدورية للوحات الدعاية والإعلان، وللإنارة، بصفة مستمرة.

٢ / ٨ / ٨ إذا تعرضت لوحات الدعاية والإعلان لحوادث مرورية أو عوامل طبيعية، فعلى المستثمر إصلاحها، ورفع المخلفات الناتجة عن الحوادث خلال مدة لا تتعدي أربعين وعشرين ساعة.

#### ٩ / ٨ ضوابط الإعلان:

١ / ٩ / ٨ يتلزم المستثمر بأن يكون الإعلان منسجماً مع العادات والتقاليد الإسلامية للبلاد، وأن تتلاءم مادة الإعلان مع الذوق السليم، مع مراعاة أن تكون الصور والكتابات في إطار الآداب الإسلامية، وأن تراعي قواعد اللغة العربية الفصحى في نص الإعلان.



٢ / ٩ / ٨ يلتزم المستثمر بأن يراعى ما تقضى به المادة ٧٥ من اللائحة التنفيذية لنظام

المطبوعات والنشر من:

- (أ) عدم الإعلان عن القنوات الفضائية وبرامجها أو وكالء الاشتراك بها.
- (ب) عدم الترويج لبرامج السياحة والتسويق العالمي.
- (ج) عدم الإعلان عن الأفلام أو الأشرطة الفئامية.
- (د) عدم استخدام صور النساء في الإعلانات.

٣ / ٩ / ٨ يلتزم المستثمر بـأن يخصص نسبة ٣٠٪ من الإعلانات دون مقابل لإعلانات

الأمانة/البلدية، والمناسبات العامة، وللإعلانات ذات الهدف الخيري، على ألا تزيد

مدة التخصيص في مجلتها عن خمسة أسابيع في العام الواحد.

٤ / ٩ / ٨ مبلغ العطاء لا يشمل القيمة المضافة.

٥ / ٩ / ٨ مبلغ الأجرة السنوية يضاف عليها الرسوم الإعلانية.

المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ٩. الغرامات والجزاءات



#### ٩ الغرامات والجزاءات:

يلتزم المستثمر بتصميم وتركيب اللوحات الإعلانية وفقاً للشروط والمواصفات التي تفرضها  
كرامة الشروط والمواصفات والنظم السائدة، وفي حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر، فإنه  
سيكون ملتزماً بدفع الغرامات التي تقررها لائحة الغرامات والجزاءات البلدية.



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراية شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ١٠. الاشتراطات الفنية



## ١٠ . الاشتراطات الفنية

### ١ / ١ الاشتراطات الفنية العامة:

يجب أن يراعى في اللوحة ما يلي:

- ١ / ١ / ١ ارتفاع اللوحة من سطح الأرض  $9.50\text{ م}$
- ١ / ١ / ٢ الارتفاع الكلي لللوحة ذاتها  $4\text{ م}$
- ١ / ١ / ٣ ارتفاع العمود الحامل  $5.50\text{ م}$
- ١ / ١ / ٤ المسافة الفاصلة بين لوحة إعلانية وأخرى لا تقل عن .....  
١ / ١ / ٥ يجب ألا تعيق اللوحات الإعلانية حركة المرور أو تحجب الرؤية في الطرق العامة  
وأرصفة المشاة.
- ١ / ١ / ٦ يجب أن يكون عدد الكلمات في اللوحة قليلا وأن تعتمد على الصورة بدرجة أكثر، حتى لا تشتبه انتباه سائقي السيارات.
- ١ / ١ / ٧ يجب ألا تؤثر اللوحات الإعلانية على البصر بمراعاة الألوان وتناسقها.
- ١ / ١ / ٨ يجب أن تكون اللوحات بعيدة عن أماكن الخطر؛ فلا تكون قريبة من المواد القابلة للاشتعال أو مناطق التخزين، كما يجب ألا تشكل نقاط جذب للأطفال.
- ١ / ١ / ٩ يجب ألا تكون اللوحات الإعلانية مصدر إزعاج صوتي أو ضوئي، وإذا كانت تصدر صوتا يجب أن يراعي بعدها عن المساجد والمستشفيات.
- ١ / ١ / ١٠ اشتراطات فنية عامة أخرى (تذكر إذا رأت الأمانة / البلدية ذلك)



## ٢ / ٠ / ١ الرسومات والمخططات :

يلتزم المستثمر بتكليف مكتب هندي استشاري معتمد من الأمانة/البلدية لتقديم المخططات الابتدائية والنهائية للمشروع على النحو التالي:

### ١ / ٢ / ١ الأعمال المعمارية:

- (أ) مخطط الموقع العام.
- (ب) مسقاط أفقي يوضح تصميم اللوحة.
- (ج) واجهات معمارية بمقاييس رسم مناسب.
- (د) التفاصيل المعمارية اللاحزة.
- (ه) أي مخططات أو تفاصيل أخرى لازمة.

### ٢ / ٢ / ١ الأعمال الإنسانية:

- (أ) كافة التفاصيل الفنية وطريقة التثبيت.
- (ب) أي مخططات وتفاصيل أخرى لازمة.

### ٣ / ٢ / ١ الأعمال الكهربية:

- (أ) كافة التفاصيل الكهربية.
- (ب) أي مخططات أخرى لازمة.

### ٣ / ١ / ١ الاشتراطات الإنسانية:

على المستثمر والمهندس الاستشاري والمقاول الالتزام بما يلي :

١ / ٣ / ١ يجب ألا تقل مقاومة الخرسانة في القواعد والأعمدة عن  $300 \text{ كجم}/\text{سم}^2$  للمكعبات بعد ٢٨ يوماً مع ضرورة إجراء الاختبارات اللاحزة لذلك.

٢ / ٣ / ١ يجب استخدام أسمنت من النوع المقاوم للكبريتات ، حال الاحتياج، وطبقاً لطبيعة التربة، ومكونات الردم في جميع أعمال الخرسانة اللاحزة للقواعد والأجزاء المدفونة في الأرض.

٣ / ٣ / ١ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالترابة من الرطوبة والأملاح الضارة.



٤ / ٣ / ١ يجب أن تكون جميع أعمال ومكونات الخلطة الخرسانية والماء المستخدم في القواعد الخرسانية والأعمدة يجب أن يكون طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

٥ / ٣ / ١ يجب أن يكون حديد التسليح في القواعد والأعمدة مطابقاً للمواصفات.

٦ / ٣ / ١ يجب التأكد قبل صب الخرسانة من أن المسامير وألواح التثبيت مثبتة جيداً في الأماكن والمسافات المضبوطة، مع مراعاة ألا تؤثر عملية الصب على صيانتها مستقبلاً.

٧ / ٣ / ١ يجب أن يتم ردم قواعد أعمدة اللوحات على طبقات على أن يتم دمك (دك) كل طبقة حسب الأصول الفنية، ويمكن استخدام مواد الحفر في إعادة الردم في حالة كون هذه المواد نظيفة وخالية من الشوائب.

٨ / ٣ / ١ يجب أن يتم إعادة الوضع بالنسبة لسطح الأرضية إلى ما كان عليه قبل القيام بأعمال الحفر، وما يتطلبه ذلك من تركيب البلاط للأرصفة أو إعادة السفلة وغيرها.

٩ / ٣ / ١ اشتراطات إنشائية أخرى (تضاف إذا رأت الأمانة / البلدية ذلك):

#### ٤ / ٠ / ١ الاشتراطات الكهربية:

١ / ٤ / ١ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية للوحات الإعلانية وما شابهها من مصدر الكهرباء حتى موقع لوحة الإعلانات بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبيتاً جيداً.

٢ / ٤ / ١ يجب تمديد الكابلات الكهربية بين أقرب نقطة للوحة الإعلانات ونقطة الاتصال الكهربية باللوحة في مواسير مرنة.

٣ / ٤ / ١ يجب تأمين وسيلة تلامس قابلة للحركة بين أطراف الكابلات ونقطة التلامس في لوحة الإعلانات تمنع من إتلاف الكابل نتيجة الاهتزازات.



- ٤ / ٤ / ١ يجب ترك طرف كاف في نهاية الكابل عند اتصاله باللوحة يسمح له بالحركة نتيجة تعرضه للرياح.
- ٤ / ٤ / ٢ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجة الحرارة المحيطة.
- ٤ / ٤ / ٣ يحظر استخدام كابلات الألمنيوم في تغذية لوحات الإعلانات.
- ٤ / ٤ / ٤ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.
- ٤ / ٤ / ٥ يجب تأريض حامل لوحة الإعلانات لحماية المارة.
- ٤ / ٤ / ٦ يجب تركيب قاطع آلي ضد التسرب الأرضي للتيار بسعة مناسبة وبحساسية ٣٠ مللي أمبير داخل اللوحة ، أو تجهيز اللوحة بوسيلة حماية أوتوماتيكية مركبة خارج اللوحة منعاً لحدوث حريق كهربائي.
- ٤ / ٤ / ٧ يمكن أن تكون اللافتات الخارجية الدائمة مضاءة من الخارج بطريقة غير مباشرة، أو تضاء من داخلها مباشرة بمصابيح كهربائية متوجهة، أو مصابيح النيون، بشرط أن تكون الإضاءة بيضاء أو مقاربة للون الأبيض.
- ٤ / ٤ / ٨ يجب أن تكون جميع مصادر الإضاءة غير المباشرة غير مرئية.
- ٤ / ٤ / ٩ اشتراطات كهربائية أخرى (تذكر إذا رأت الأمانة/البلدية ذلك):

#### ٥ / ٤ المواد المستخدمة منها اللوحات :

- ٤ / ٥ / ١ يجب أن تكون المواد التي تدخل في صناعة اللوحات الإعلانية من مواد غير قابلة للاحتراق.
- ٤ / ٥ / ٢ يجب أن تكون القطع والأدوات التي تستخدم لتنبيط اللوحات من الحديد المجلفن، وتكون جميع أعمال الجلفنة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

#### ٦ / ٤ الاشتراطات الفنية الأخرى:

على المستثمر الالتزام التام بأية اشتراطات فنية أخرى وردت في دليل الاشتراطات الفنية للوحات الدعية والإعلان الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية، أو تصدر من الأمانة/البلدية.



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات  
اللوحات الدعائية  
و والإعلانية

## ١١ . المرفقات



### نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالطرف المختوم (نموذج ٦ / ٦)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية:

إشارة إلى إعلانكم المنشور عبر منصة فرص المتضمن رغبتكم تأجير الواقع في مدينة بغرض استثماره في إقامة لوحات إعلانية من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معainة العقار على الطبيعة معainة تامة نافية للجهالة.

( ) نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ( )

( ) ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل ٢٥٪ من قيمة أجرة سنة كاملة وكافة المستدات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

| اسم الشركة                   |  |
|------------------------------|--|
| رقم السجل التجاري            |  |
| بتاريخ                       | صادرة من   |
| نوع النشاط                   |  |
| جوال                         | فاكس   |
| الرمز                        | هاتف   |
| العنوان:                     |  |
| الأجرة السنوية للموقع الواحد |  |
| إجمالي الأجرة ( )            | أجرة الموقع عدد الواقع   |
| إجمالي الرسوم ( )            | الرسوم الإعلانية لجميع الواقع<br>عدد الأوجه ٢٥٠ رسوم ٢٥٠ لوحات م ٥ م ٥ |

الختم الرسمي

الاسم

التوقيع



بيان يوضح عدد اللوحات بالشوارع المعروض بها موقع للتأجير

| م | الموقع (اسم الشارع)      | عدد اللوحات | ملاحظات                |
|---|--------------------------|-------------|------------------------|
| ١ | طريق الملك فهد           |             | يتم التنسيق مع البلدية |
| ٢ | طريق الملك عبدالعزيز     |             | يتم التنسيق مع البلدية |
| ٣ | مدخل المحافظة            |             | يتم التنسيق مع البلدية |
| ٤ | المراكم التابعة للمحافظة |             | يتم التنسيق مع البلدية |
|   |                          |             |                        |



المملكة العربية السعودية  
وزارة البلديات والإسكان  
أمانة منطقة القصيم  
بلدية محافظة عيون الجواء

---

## ٢/١١ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



٣/١١ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

|   |           |
|---|-----------|
| محضر تسليم عقار   |           |
| الرقم:  |           |
| التاريخ:  | / / ١٤ هـ |
| العقار رقم:   |           |
| بلدية:  |           |
| رقم عقد التأجير:  | تاریخه:   |
| اسم المستثمر:   |           |
| <b>إقرار</b>  |           |
| أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم ..... بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامة لوحات إعلانية بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة / البلدية ..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه. |           |
| (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)  |           |
| وعليه أوقع  |           |
| ..... التوقيع ..... الختم .....   |           |
| ..... رئيس بلدية .....  |           |
| ..... التوقيع .....   |           |
| — صورة ملف العقار —   |           |



## ١١ / ٤ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ . اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢ . اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة

وعلى وجه خاص:

أ) لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم

٤٠١٥٢ (١٤٤١/٢٩ هـ)

ب) قواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م ٣٥

١٤١٢/١٢/٢٨ هـ.

٣ . عاين موقع اللوحات الإعلانية المعروضة للتأجير معينة نافية للجهالة.

٤ . تكون المحكمة الإدارية هي الجهة المختصة بالفصل في كافة المنازعات

التي تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

الختم

التوقيع